



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINAZIONE

**n. 05 del 01 aprile 2022**

**OGGETTO:** *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" 11.C4 Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021.*

*Approvazione ed affidamento del terzo gruppo di interventi alla ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20,8000 %, di € 146.271,48 per lavori (comprensivi di € 3.008,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 26.11.2021 e rep. con il n.ro 3905 in data 29.11.2021.*

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8895305DE4 (CIG ACCORDO QUADRO)**

**CIG: 9168628F2A (CIG DERIVATO TERZO INTERVENTO)**

**Impegno della spesa complessiva pari ad € 202.791,55.**





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali risulta nel settore Infrastrutture: "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 10.08.2017 è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, e di risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, la prima delle quali è quella relativa all'acquisizione delle certificazioni antincendio;

a seguito di affidamento di servizi tecnici professionali (Determinazione Dirigenziale n.8 del 31.05.2018 registrata all'indice generale in data 11.06.2018 al n.ro 838) sono state effettuate le verifiche di prevenzione incendi sugli edifici scolastici di proprietà comunale;

sulla scorta dei dati acquisiti all'espletamento dei predetti servizi professionali, l'Amministrazione ha avviato un programma di interventi per gli edifici scolastici di ambito municipale di cui all'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità, che necessitano di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di messa in sicurezza anche strutturale, ai fini dell'ottenimento del rinnovo dei Certificati Prevenzioni Incendi;

da una valutazione congiunta con i tecnici delle municipalità si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in un anno con eventuale proroga.

**Considerato che:**

recependo la disciplina dell'art.44 del D.L.34/2019, (c.d. Decreto Crescita), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58 e s.m.i., il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), ha adottato la Delibera n.2 del 29 aprile 2021, "Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione" al

2





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

fine di armonizzare le regole vigenti in sinossi unitaria, stabilendo la disciplina ordinamentale dei PSC;

conseguentemente, il CIPESS ha adottato la Delibera n. 51 del 27 luglio 2021, “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli” la quale ne attesta il valore complessivo di 311 milioni di euro, confermando integralmente le risorse contenute nel Patto per lo Sviluppo della città Metropolitana di Napoli, a valere sul Fondo sviluppo e coesione, di provenienza contabile 2014-2020 e, contestualmente, sancisce la cessazione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020;

ai sensi dell'art. 2 della citata convenzione tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana per l'attuazione del Patto, repertoriata con progressivo n. 661 del 20 marzo 2017, è demandata “all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione, in piena autonomia, degli interventi [...] finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto”;

la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021 ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato; che, con la citata DGC n. 494/2021 si è ulteriormente preso atto che tutti i progetti del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli hanno superato l'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 44 del D.L. 34/2019, dal Dipartimento per le politiche di coesione, della Presidenza del Consiglio dei ministri e dell'Agenzia per la coesione territoriale confluenndo nel Piano Sviluppo e Coesione il cui valore resta immutato;

con Disposizione Dirigenziale I1133/2022/67 l'Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento l'operazione 11.C4 denominata “Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi” per un importo di € 7.967.067,60 diviso in 6 Lotti all'interno della quale si inserisce l'intervento in oggetto relativo alla IX Municipalità;

con Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *“Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi”*, costituito dai seguenti elaborati:

1. relazione generale e quadro economico;
2. capitolato speciale d'appalto;
3. elenco prezzi unitari costituito integralmente dal “Prezzario regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2021” approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.03.2021;

gli interventi che formano oggetto dell'appalto possono essere sinteticamente così riassunti:





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

1. opere di adeguamento strutturale;
2. opere edili di manutenzione straordinaria in genere;
3. impianti tecnologici e impiantistici - riparazione, manutenzione e fornitura e posa in opera di impianti ex novo;
4. manutenzione edile ed impiantistica dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
5. attività preordinate all'ottenimento dei CPI;
6. acquisizione certificazioni.

gli interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale d'emergenza saranno oggetto di apposito appalto, in considerazione della specificità della tipologia di lavoro;

il RUP individuato, di concerto con il Direttore della Municipalità interessata, è il funzionario ing. Giulio Davini (matricola 55787) assegnato all'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 9;

la spesa complessiva di € 1.327.844,60, sarà ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in un anno, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
<b>A.1.a)</b>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 970 200,00</b>
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 29 400,00</b>
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 999 600,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1.a)</b>	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
<b>B.1.b)</b>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
<b>B.1.c)</b>	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 17 993,60</b>
<b>B.2.a)</b>	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
<b>B.2.b)</b>	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
<b>B.2.c)</b>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 59 976,00</b>
<b>B.3.a)</b>	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 219 912,00</b>
<b>B.4.a)</b>	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
<b>B.4.b)</b>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
<b>B.4.c)</b>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 30 363,00</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 328 244,60</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 1 327 844,60</b>



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.13 del 29.09.2021 – DETDI/2021/342 del 07.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2880112 del 11.10.2021, nella seduta del 19.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 20,8000 % sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale n.19 del 11.11.2021 – DETDI/2021/406 del 24.11.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 19.10.2021 in favore della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 26.11.2021 ed è stato registrato in data 29.11.2021 con repertorio n.ro 3905.

**Rilevato che:**

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

**Preso atto che:**

con determinazione dirigenziale n.ro 106 del 03.12.2021 registrata all'indice generale con il n.ro 2247 del 15.12.2021 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi alla ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 per un importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000 % pari ad **€ 412.213,22** di cui **€ 11.288,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 509.488,13	
<b>A.1.a)</b>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.269,84	
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %</b>		<b>€ 400.924,89</b>
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.018,50	
<b>A.4)</b>	<b>Tot oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>		<b>€ 11.288,34</b>
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera	€ 109.183,17	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 412.213,22</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1.a)</b>	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 6.595,41	
<b>B.1.b)</b>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
<b>B.1.c)</b>	Spese di cartellonistica iva compreso		
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 6.595,41</b>
<b>B.2.a)</b>	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
<b>B.2.b)</b>	Lavori in economia compreso IVA		
<b>B.2.c)</b>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ -</b>
<b>B.3.a)</b>	IVA su A) lavori al 22%	€ 90.686,91	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 90.686,91</b>
<b>B.4.a)</b>	Oneri per allacciamenti compreso IVA		
<b>B.4.b)</b>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 6.360,00	
<b>B.4.c)</b>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 6.735,00</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 104.017,32</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 516.230,54</b>

la spesa complessiva di **€ 516.230,54** trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/200 codice



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

bilancio 04.02-2.02.01.09.019 – Esercizio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;

il relativo contratto applicativo n.ro 1 è stato sottoscritto in data 28.12.2021 e registrato in data 04.01.2022 al n.ro 3978;

con determinazione dirigenziale n.ro 107 del 09.12.2021 registrata all'indice generale con il n.ro 79 del 12.01.2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un secondo gruppo di interventi alla ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 per un importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000 % pari ad € 369.582,11 di cui € 10.223,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 456 771,98	
<b>A.1.a)</b>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3 036,22	
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %</b>		<b>€ 359 358,72</b>
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 7 187,17	
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 10 223,39</b>
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera	€ 146 751,67	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 369 582,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1.a)</b>	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5 913,31	
<b>B.1.b)</b>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
<b>B.1.c)</b>	Spese di cartellonistica iva compreso		
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 5 913,31</b>
<b>B.2.a)</b>	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
<b>B.2.b)</b>	Lavori in economia compreso IVA		
<b>B.2.c)</b>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 59 976,00	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 59 976,00</b>
<b>B.3.a)</b>	IVA su A) lavori al 22%	€ 81 308,06	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 81 308,06</b>
<b>B.4.a)</b>	Oneri per allacciamenti compreso IVA		
<b>B.4.b)</b>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA		
<b>B.4.c)</b>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP		
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 147 197,37</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 516 779,48</b>

la spesa complessiva di € 516.779,48 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/200 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.019 – Esercizio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300;

il relativo contratto applicativo n.ro 2 è stato sottoscritto in data 17.01.2022 e registrato in data 23.01.2022 al n.ro 4079;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

alla luce dei suddetti contratti gli importi disponibili nell'ambito dell'accordo quadro sono i seguenti:

<b>QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – IMPORTI NON ANCORA IMPEGNATI</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo		
<b>A.1.a)</b>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)		
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %</b>		<b>€ 209 916,39</b>
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4 394,34	
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 7 888,28</b>
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera		
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 217 804,67</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1.a)</b>	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 484,88	
<b>B.1.b)</b>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
<b>B.1.c)</b>	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 5 484,88</b>
<b>B.2.a)</b>	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
<b>B.2.b)</b>	Lavori in economia compreso IVA		
<b>B.2.c)</b>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>B.3.a)</b>	IVA su A) lavori al 22%	€ 47 917,03	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 47 917,03</b>
<b>B.4.a)</b>	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
<b>B.4.b)</b>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 13 632,00	
<b>B.4.c)</b>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 0,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 23 628,00</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 77 029,91</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 294 834,58</b>

a seguito di segnalazione di infiltrazioni con interessamento delle strutture da parte della dirigente scolastica dell'IC Troisi relativamente al plesso Pisani inviata con nota prot. 1508/2022 del 24 marzo 2022, si è reso necessario interdire per motivi di sicurezza la struttura e trasferire temporaneamente le classi della scuola primaria presso la sede centrale dell'Istituto con sede in via De Chirico;

tali interventi sono urgenti in quanto il perdurare delle criticità rilevate oltre che arrecare danni all'utenza scolastica potranno arrecare ulteriori danni alle strutture con il conseguente aumento dei costi di intervento.

**Tenuto conto** di quanto sopra si è stabilito di procedere nell'ambito della realizzazione degli interventi oggetto del contratto di Accordo Quadro con un terzo gruppo di interventi che consistono nella messa in sicurezza dell'IC Troisi plesso Pisani attraverso la realizzazione dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura e ripristino delle condizioni del microclima degli ambienti interni interessati dalle infiltrazioni.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Visto:**

che per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG n.ro **9168628F2A** derivato dal CIG n.ro 8895305DE4 relativo alla procedura di accordo quadro;

che la quantificazione economica degli interventi individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000 % pari ad **€ 182.200,52** di cui **€ 1.313,49** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

che risulta necessario, alla luce delle lavorazioni previste in questo terzo gruppo di interventi, rimodulare il quadro economico di progetto, ed in particolare destinando la somma complessiva di € 22.000,00 per il rimborso degli oneri smaltimento rifiuti compreso IVA (punto B.2.c) del quadro economico attingendo alle somme a disposizione presenti nel quadro B4), ed in particolare:

- ⤴ € 9.996,00 dal punto B.4.a).Oneri per allacciamenti compreso IVA;
- ⤴ € 12.004,00 dal punto B.4.b).Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA;

alla luce di quanto sopra il quadro economico di questo terzo gruppo di interventi è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO TERZO GRUPPO DI INTERVENTI</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 182 200,52	
<b>A.1.a)</b>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 313,49	
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %</b>		<b>€ 143 262,53</b>
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46	
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 3 008,95</b>
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera	€ 77 977,84	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 146 271,48</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1.a)</b>	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 340,34	
<b>B.1.b)</b>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
<b>B.1.c)</b>	Spese di cartellonistica iva compreso		
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 2 340,34</b>
<b>B.2.a)</b>	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
<b>B.2.b)</b>	Lavori in economia compreso IVA		
<b>B.2.c)</b>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 22 000,00	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 22 000,00</b>
<b>B.3.a)</b>	IVA su A) lavori al 22%	€ 32 179,73	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 32 179,73</b>
<b>B.4.a)</b>	Oneri per allacciamenti compreso IVA		
<b>B.4.b)</b>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA		
<b>B.4.c)</b>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP		
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ -</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 56 520,07</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 202 791,55</b>



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

la spesa complessiva di € **202.791,55** trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300;

che la ditta aggiudicataria, ha accettato di effettuare, i lavori relativi al terzo gruppo di interventi, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'Accordo Quadro fino alla concorrenza di € **146.271,48** di cui € **3.008,95** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000% oltre IVA, sottoscrivendo in data 01.04.2022 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto;

**Ritenuto di** procedere all'approvazione del computo metrico inerente il terzo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi affidato alla ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637, e procedere ad impegnare la somma di € **202.791,55** sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300.

**Dato atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 16.09.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;

ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

con la Legge del 25 febbraio 2022 n. 15 di conversione del Decreto legge del 30/12/2021 n. 228, è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2022 il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000;

in capo alla ditta affidataria dell'accordo quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e che le stesse sono in corso di validità come da attestazione emessa del RUP con PG/2022/256947 del 01/04/2022;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente documento non contiene dati personali.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**Di dare atto** che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.

**Di approvare** il computo metrico allegato al presente provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 182.200,52.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Di approvare** il seguente quadro economico il cui importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000 % ammonta ad € 146.271,48 di cui € 3.008,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO TERZO GRUPPO DI INTERVENTI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 182 200,52	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 313,49	
A.2)	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %</b>		<b>€ 143 262,53</b>
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46	
A.4)	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 3 008,95</b>
A.5)	Oneri della manodopera	€ 77 977,84	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 146 271,48</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 340,34	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso		
B.1)	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 2 340,34</b>
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA		
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 22 000,00	
B.2)	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 22 000,00</b>
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 32 179,73	
B.3)	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 32 179,73</b>
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA		
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA		
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP		
B.4)	<b>Altri oneri</b>		<b>€ -</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 56 520,07</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 202 791,55</b>

**Di dare atto che** lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Di dare atto che** la ditta aggiudicataria dell'accordo quadro (giusto contratto registrato in data 29.11.2021 al n.ro di rep. 3905), ha accettato di effettuare, nell'ambito dell'accordo quadro, agli stessi prezzi, patti e condizioni i lavori del terzo gruppo di interventi al netto del ribasso offerto del 20,8000% oltre IVA, sottoscrivendo in data 01.04.2022 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto.

**Di affidare** i lavori inerente il terzo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi (giusto contratto n.ro rep. 3905 registrato in data 29.11.2021) per l'importo € 146.271,48 di



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

cui € 3.008,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% alla ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637.

**Di affidare** la somma complessiva di € **22.000,00** comprensiva di IVA al 22% per il rimborso degli oneri per il conferimento a discarica dei rifiuti alla ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 (attingendo alle somme a disposizione presenti nel quadro B3) del quadro economico di progetto come precisato nella premessa del presente atto).

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **202.791,55** per l'esecuzione del terzo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300.

**Di dare atto che** gli impegni di cui sopra sono assunti ai sensi dell'art. 163 comma 1 e comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

**Di dare atto che** i pagamenti relativi agli oneri di smaltimento in favore della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl avverranno mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa.

**Di dare atto che** la durata per l'esecuzione dei suddetti lavori è pari a 90 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**Di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Di confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori per il presente procedimento, il geom. Giacomo Esposito, in servizio presso la Municipalità 9.

**Di dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 11 *progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente*, repertoriati con il n.ro da “All\_1082\_005\_01” a “All\_1082\_005\_03”:

- All\_1082\_005\_01 – Computo metrico terzo gruppo di interventi ;
- All\_1082\_005\_02 – Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 01.04.2022 ;
- All\_1082\_005\_03 – Durc in corso di validità;
- 1082\_Modello\_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.